



BIỆN PHÁP XỬ LÝ NÚT TƯỜNG VÀ HOÀN THIỆN LẠI CÔNG TRÌNH

TERRACO VIET NAM

1. PHẠM VI

Sử dụng sản phẩm keo bả gốc nhựa Acrylic cho công tác xử lý vết nứt sơn, nứt tường cho các công trình dùng bột bả tường. Nguyên nhân nứt và xuống màu sơn do co ngót và do sử dụng vật liệu hoàn thiện ngoài trời có khả năng đàn hồi thấp, độ bám dính thấp.

Hoàn thiện lại bề mặt bằng các sản phẩm hoàn thiện chất lượng cao như sơn chống thấm Flexicoat hoặc sơn đá, sơn gai với chất lượng và tuổi thọ cao trên 15 năm (Biện pháp thi công riêng đính kèm)



2. SẢN PHẨM

Handycoat Interior/ Exterior là một loại keo bả trộn sẵn để sử dụng trên tất cả các bề mặt tòa nhà, bao gồm cả gỗ. Sản phẩm cho chất lượng cao. Handycoat được sản xuất đặc biệt cho người dùng để sửa chữa xử lý cho bề mặt ngoại thất và nội thất, cả mới và cũ, trước khi sơn. Sản phẩm được thiết kế để làm đầy mỗi nối, vết nứt chân chim. Không giống như bột trét thông thường, Handycoat có đặc tính đàn hồi, không bong tróc và giữ được độ bám dính cao. Các ưu điểm nổi bật như:

- + Độ bám dính cao: $\geq 1\text{N/mm}^2$
- + Khả năng kháng vết nứt tốt tương đương 0.3mm
- + Không phát sinh bụi trong quá trình thi công
- + Độ co giãn cao
- + Nhanh khô

Method Statement

Sửa chữa công trình sử dụng bột bả và sơn nước

NGÀY PHÁT HÀNH: 05/01/2023

PHIÊN BẢN: 01



Hình 1. Sản phẩm keo bả Handycoat Exterior

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Sản phẩm	Mastic / Putty sử dụng ngay cho bề mặt nội / ngoại thất.
Chất kết dính	Nhựa Acrylic.
Chất độn	Các loại độn mịn.
Pha loãng	Pha với nước nếu cần.
Định mức	0.5-1.5 kg/m ² (2lớp) tùy theo bề mặt.
Độ dày	Tối đa 1mm cho mỗi lớp.
Tỷ trọng	1.75
Màu sắc	Trắng
Độ co ngót	Rất không đáng kể
Độc tố	Không có
Bảo quản	12 tháng trong thùng chưa mở, ở nơi khô ráo.
Đóng gói	05 kg & 25 kg trong thùng nhựa.

3. KEO BẢ VÀ BỘT BẢ

Thông số kỹ thuật	Handycoat®	Cementitious Putty
Chất kết dính	Acrylic	Xi măng, vữa trát
Cường độ bám dính	> 1 MPa	0.35 - 0.45 MPa
Sản xuất	Trộn sẵn	Trộn tại công trình
Lớp lót	Không yêu cầu	Yêu cầu
Xả nhám	Ít bụi, bề mặt mịn	Nhiều bụi, ngay sau khi xả nhám
Bền, ổn định màu của lớp phủ	Cao	Chất lượng màu sắc dễ giảm bởi vì kiềm
Chi phí lớp phủ	Thấp	Cao
Thời gian thi công lớp phủ	4-6 giờ	24-48 giờ
Kháng vết nứt, chống thấm	Đàn hồi, kháng nứt chân chim, chống thấm	Không đàn hồi, nứt, không chống thấm
Bảo dưỡng	Bảo dưỡng tự nhiên	Được yêu cầu bảo dưỡng ẩm
Môi trường	VOC thấp, kinh tế- thân thiện, giảm bụi	Bụi nhiều trong khi xả nhám Không tốt cho sức khỏe thợ thi công
Tuổi thọ	Lâu dài	Ngắn

Method Statement

Sửa chữa công trình sử dụng bột bả và sơn nước
 NGÀY PHÁT HÀNH: 05/01/2023
 PHIÊN BẢN: 01

4. THI CÔNG:

a. Kiểm tra Sản phẩm trước khi thi công:

- Chọn đúng tên sản phẩm, chủng loại, màu sắc
- Kiểm tra hạn sử dụng của sản phẩm
- Đọc kỹ tài liệu kỹ thuật (Technical Data Sheet) của sản phẩm trước khi thi công

b. Chuẩn bị bề mặt

- Bảo đảm bề mặt không bám bụi, vệ sinh sạch các vết bẩn, dầu mỡ, muối, ...
- Đối với bề mặt cũ: phải bảo đảm vật liệu bề mặt cũ còn tốt, chắc chắn, nếu không đáp ứng được điều kiện này tiến hành các bước xử lý sau:
- Xử lý cắt rãnh V tất cả các vết nứt và loại bỏ toàn bộ phần sơn, phần bột bả đã bị bong tróc, ố vàng, bám dính không tốt.
- Tiến hành vệ sinh bề mặt, xả bề mặt tường để loại bỏ hoàn toàn các lớp sơn đã ko còn bám dính tốt, lớp bột bả đã hư hỏng để đạt được bề mặt tốt trước khi hoàn thiện.
- Che phủ các bề mặt lân cận, tránh bị bám dính khi thi công Handycoat
- Rửa bề mặt với nước sạch và để khô trước khi thi công bước tiếp theo. Nên dùng sơn lót P Primer Clear hoặc P Primer Plus Clear để ổn định bề mặt tường cũ.

c. Tiến hành thi công

- Khuấy kỹ thùng sản phẩm trước khi sử dụng
- Thi công lớp lót P Primer Plus toàn khu vực cần xử lý vết nứt trước khi tiến hành trám toàn bộ vết nứt bằng keo bả.
- Thi công xử lý các vết nứt bằng Keo Bả Handycoat Exterior đảm bảo độ phẳng và điền đầy các vết nứt.
- Thi công bả phẳng lại các bề mặt không bằng phẳng bằng Keo bả Handycoat Exterior.
- Thời gian giữa 2 lớp là 3-4 giờ (nếu phải thi công nhiều lớp)
- Xả nhẹ bề mặt bằng giấy nhám trước khi thi công sơn phủ.
- Tiến hành thi công lớp lót toàn bộ bề tường sau khi xử lý nứt và bả các vị trí không bằng phẳng bằng sản phẩm sơn lót: P Primer Plus
- Tiến hành các lớp phủ hoàn thiện lại như sơn nước, sơn chống thấm đàn hồi, sơn đá, sơn gai tùy theo yêu cầu của dự án.
 - ✓ Sơn chống thấm: Flexicoat với độ đàn hồi cao, gốc acrylic giúp tăng độ bền của lớp phủ hạn chế vết nứt và giảm việc xuống màu của lớp sơn.
 - ✓ Sơn gai: Terracoat là lớp phủ tạo gai có độ bền rất cao, nhờ sử dụng gốc nhựa Acrylic nguyên chất và các chất phụ gia cao cấp, tạo lớp phủ dày từ 1-1.5mm do đó có khả năng kháng nứt tốt và độ bền lớp phủ cao lên tới 15 năm.(Biện pháp thi công riêng)
 - ✓ Sơn đá: Terralite Stone hoặc Terralite Quartzstone, Terralite Fine tạo lớp phủ hoàn thiện với độ thẩm mỹ rất cao với độ bền lên tới 15 năm.(Biện pháp thi công riêng)

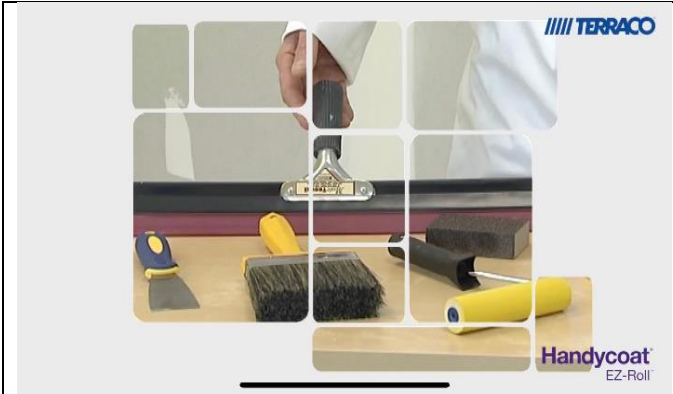
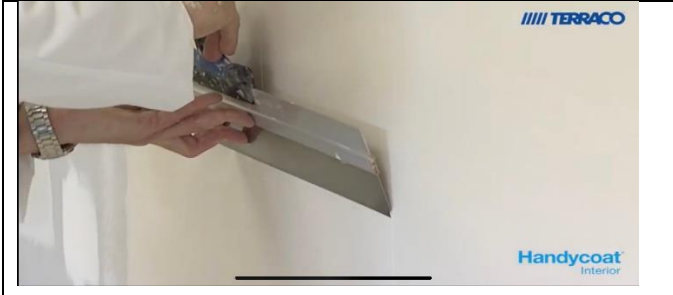
Method Statement

Sửa chữa công trình sử dụng bột bả và sơn nước

NGÀY PHÁT HÀNH: 05/01/2023

PHIÊN BẢN: 01

5. CÁC BƯỚC THI CÔNG

	
Chuẩn bị dụng cụ, sản phẩm và biện pháp an toàn	Chuẩn bị keo bả và chuẩn bị bề mặt, xử lý nứt và vệ sinh tường
	
Xử lý mối nối và các vết nứt	Tiến hành bả keo vào các vết nứt và trám
	
Tiến hành bả keo các khu vực không bằng phẳng	Xả nhám thẩm mỹ bề mặt trước khi thi công các lớp hoàn thiện
	
Thi công hoàn thiện các lớp bề mặt.	Vệ sinh dụng cụ thi công và vệ sinh khu vực làm việc

Method Statement

Sửa chữa công trình sử dụng bột bả và sơn nước

NGÀY PHÁT HÀNH: 05/01/2023

PHIÊN BẢN: 01

MIỄN TRỪ

TERRACO cung cấp đầy đủ một hệ thống sản phẩm và dịch vụ cho công tác thi công hoàn thiện cần thiết. Vui lòng liên hệ bộ phận kỹ thuật của Terraco để được hỗ trợ như mẫu, thi công mẫu, hướng dẫn thi công.

Thông tin cung cấp trên không chỉ được dựa trên việc nghiên cứu thử nghiệm sản phẩm trong phòng lab mà còn dựa vào kinh nghiệm trên công trường. Tất cả các sản phẩm được bán ra dựa trên điều kiện bán hàng của TERRACO và luôn được cung cấp khi có yêu cầu. Thông tin này dựa trên hiểu biết, kinh nghiệm hiện tại của TERRACO và nhằm cung cấp thông tin về các sản phẩm của TERRACO và phương pháp sử dụng tốt nhất. Khuyến nghị khách hàng xác định tính phù hợp về các đề xuất và sản phẩm của TERRACO trước khi áp dụng chúng trên quy mô lớn.

Terraco Viet Nam

666 Phú Hòa , Phú Lợi
Thu Dau Mot, Bình Dương
Việt Nam
Terraco.com.vn

Tel: (84-274) 3820 100
Fax: (84-274) 3820 101
Mail: terraco@terraco.com.vn

Method Statement

Sửa chữa công trình sử dụng bột bả và sơn nước
NGÀY PHÁT HÀNH: 05/01/2023
PHIÊN BẢN: 01